



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomości położone w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 25/3 i 25/4, w obrębie S-2, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: LD1M/00315068/9 i LD1M/00315069/6. Nieruchomości stanowią własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,2874
Opis nieruchomości	Na nieruchomościach posadowiony jest trzy piętrowy budynek frontowy oraz parterowy budynek usytuowany w podwórzu. Nieruchomości posiadają przyłącza do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej.
Opis przedmiotu najmu	Miejsca postojowe usytuowane na wewnętrznym placu posesji: 1. miejsce postojowe nr 12, o powierzchni 11,85 m ² , 2. miejsce postojowe nr 13, o powierzchni 11,85 m ² , 3. miejsce postojowe nr 14, o powierzchni 11,85 m ² . Przetarg ograniczony jest do najemców lokali użytkowych zlokalizowanych w budynkach usytuowanych na terenie nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomości leżą na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi leżą one na terenie oznaczonym symbolem W3b: tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej – tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn.28.03.2018 r. zmieniona uchwałami nr VI/2015/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz nr LII/1605/21 z dn.22.12.2021 r.).
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Miejsca postojowe będą wykorzystywane zgodnie z ich funkcją.
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego, na okres trzech lat, jednak nie dłużej niż na czas obowiązywania umowy najmu dotyczącej konkretnego lokalu znajdującego się w budynkach usytuowanych na terenie nieruchomości.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	250,00 zł za 1 miejsce postojowe.

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 do 31 grudnia 2024 roku.

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR

Michał Milewski