

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 14 stycznia 2025 roku
przetarg ustny nieograniczony
na najem części nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2

Przetarg dotyczy zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, w obrębie geodezyjnym 0002 Bratkowice miasta Łowicz, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3241/3, o powierzchni 1,9249 ha, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD10/00027833/9. Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków, m.in. o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportu, w tym budynek szkoły, wg. kartoteki budynków oznaczony numerem 3241/2;2.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem części korytarza o powierzchni użytkowej 2,00 m², na parterze w holu głównym, w budynku szkoły, usytuowanym na opisanej powyżej nieruchomości.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto.

Umowa najmu będzie zawarta na okres 4 lat.

Licytacja odbędzie się w dniu **14 stycznia 2025 r.** o godzinie **11.00**.

Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu najmu brutto wynosi **400,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **40,00 zł**.

Minimalne postąpienie wynosi **20,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **07 stycznia 2025 r.**

Część korytarza o powierzchni użytkowej 2,00 m², usytuowana na nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, w myśl art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), spełnia przesłanki do zwolnienia z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dnia 27.10.2011 r.) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 2.95.UO – zabudowa usługowa – oświata.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 07 stycznia 2025 r., do godziny 14⁰⁰, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg - najem – Łowicz, ul. Ułańska 2”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 2 stycznia do 7 stycznia 2025 r., do godziny 14⁰⁰, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 103, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 130.

DYREKTOR

Michał Milewski