

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Zabudowana działka gruntu, wchodząca w skład nieruchomości, położonej w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 51/95 w obrębie B-37 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00296424/3. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,9561
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowione są dwa wolnostojące budynki. Pierwszy, tzw. budynek gospodarczy „Piórkowskiego”, murowany, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i powierzchni użytkowej 416,20 m² jest odłączony od mediów, nieużytkowany od wielu lat, ze względu na bardzo zły stan techniczny – przeznaczony do rozbiórki i z zakazem wstępu. Drugi, dawny budynek magazynu farb, murowany, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 6,00 m². Obydwa nie widnieją w kartotece budynków. Działka przylega do ul. Aleksandrowskiej, ale nie posiada urządzonego indywidualnego zjazdu. Nieruchomość położona jest w zasięgu podstawowych mediów, tj. sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej. W granicach działki znajdują się strefy ochronne sieci infrastrukturalnych o przebiegu okołogranicznym. Działka jest fragmentarycznie ogrodzona i porośnięta drzewostanem. Teren nie jest utwardzony i stanowi powierzchnię biologicznie czynną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (Uchwała Rady Miasta Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., zm. Uchwałami nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r.) leży na terenie oznaczonym symbolem U – tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy usługowej. Obiekty budowlane nie są objęte indywidualnymi formami ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej B i C, gdzie powinna istnieć równowaga między ochroną zasobu a potrzebami rozwoju.
Cena* [zł]	3.000.000,00

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 29 lipca do 19 sierpnia 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 9 września 2025 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 42 205-58-71, w. 133.


DYREKTOR
Michał Milewski