

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży

1.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 5272/13, w obrębie 15 miasta Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00077668/4. Własność Województwa Łódzkiego.
	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,8799
	Opis nieruchomości	Działka jest niezabudowana, ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, od strony ulicy posiada ogrodzenie, o średnim stanie technicznym. Na działce znajduje się kilkadziesiąt drzew liściastych pochodzących z samosiewu. Działka nie jest wyposażona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Przez jej teren, w tylnej części przebiega wodociąg oraz instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, należące do wewnętrznych instalacji szpitala. Nieruchomość przylega do drogi wojewódzkiej nr 482, ulicy Jana Pawła II i posiada do niej dostęp, jednak nie ma urządnego zjazdu.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (uchwała nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej – rozwojowe.
	Cena (zł)	2.300.000,00*
2.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ul. 3 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 5272/14, w obrębie 15 miasta Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00077667/7. Własność Województwa Łódzkiego.
	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,9040
	Opis nieruchomości	Działka jest niezabudowana, ma kształt regularnego prostokąta, krótszym bokiem przylega do ulicy 3 Maja. Od strony ulicy i obiektu szpitala posiada ogrodzenie, o średnim stanie technicznym. Na działce znajduje się kilkadziesiąt drzew liściastych pochodzących z samosiewu. Działka nie jest wyposażona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W obszarze działki, wzdłuż granicy boków przebiega wodociąg oraz instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, należące do wewnętrznych instalacji szpitala. Nieruchomość przylega do drogi gminnej, ulicy 3 Maja i posiada do niej dostęp, jednak nie ma urządnego zjazdu.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (uchwała nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej – rozwojowe.
	Cena (zł)	2.500.000,00*

3.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy rondzie Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 5272/15, w obrębie 15 miasta Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00077670/1. Własność Województwa Łódzkiego.
	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,9040
	Opis nieruchomości	Działka jest niezabudowana, ma kształt regularnego prostokąta. Od strony ulicy Jana Pawła II i 3 Maja nieruchomość posiada ogrodzenie, o średnim stanie technicznym. Na działce znajduje się kilkadziesiąt drzew liściastych pochodzących z samosiewu. Działka nie jest wyposażona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W obszarze działki, wzdłuż granicy dwóch boków przebiega instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, należąca do wewnętrznych instalacji szpitala. Nieruchomość jest działką narożną i przylega do drogi gminnej – ulicy 3 Maja oraz do drogi wojewódzkiej – ulicy Jana Pawła II i posiada dostęp do obu ulic, jednak nie ma urządnego zjazdu z żadnej z tych dróg.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (uchwała nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej – rozwojowe.
	Cena (zł)	2.500.000,00*

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 29 lipca do 19 sierpnia 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 9 września 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR

Michał Milewski