

**Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Województwa Łódzkiego
i Powiatu Łódzkiego Wschodniego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00065381/1. Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0477
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek murowany wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej 5.970,50 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem użyczenia będą pomieszczenia biurowe położone na XI piętrze, oznaczone numerami 1105 i 1108, o łącznej powierzchni użytkowej 48,78 m ² . Powierzchnia użytkowa ww. pomieszczeń biurowych zawarta jest w udziale 696/1000, należącym do Województw Łódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXIV/2230/23 z dnia 16.05.2023 r.), nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 11.05/U - teren zabudowy usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany, w związku z prowadzeniem działalności statutowej, na potrzeby tymczasowej siedziby Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi
Forma i okres najmu	Użyczenie, na czas oznaczony, do 30.06.2029 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 sierpnia do 2 września 2025 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.


DYREKTOR
 Michał Milewski