

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca jedną całość gospodarczą, zabudowana zespołem obiektów opieki zdrowotnej, położona w Sieradzu, przy ul. Nenckiego 2, w skład której wchodzi m.in. działki oznaczone numerami 198/1, 198/9, 257/1, w obrębie geodezyjnym nr 0003 Miasta Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00000160/3. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	3,3886
Opis nieruchomości	Na terenie części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/9, usytuowany jest między innymi budynek szpitala, składający się ze starej i nowej części. Powierzchnia użytkowa starej części wynosi 1.035,00 m ² , a powierzchnia użytkowa nowej części wynosi 8.250,00 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa budynku szpitala wynosi 9.285,00 m ² .
Opis przedmiotu użyczenia	Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia niemieszkalne, znajdujące się na parterze budynku szpitala, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 352,40 m ² . Budynek szpitala wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej (wyłączone z eksploatacji), wentylacji grawitacyjnej, teletechniczną, odgromową oraz dźwigi (5 szt.).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działki leżą na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obecnie obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dn. 28.02.2019 r., działki położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem U-M/p – tereny zabudowy pozaśródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkaniowej – do zachowania i utrwalenia. Komodatariusz: Gmina Miasto Sieradz Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany w celu zapewnienia osobom bezdomnym schronienia i możliwości ogrzania się.
Okres użyczenia	Od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 25 listopada do 16 grudnia 2025 roku.**

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski