



Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. /+48/ 42 205 58 71, fax /+48/ 42 205 58 73
e-mail: sekretariat@znwl.pl, www.znwl.pl

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w użyczenie

Położenie i oznaczenie nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Drewnowskiej 63-75, w obrębie B-46, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 320, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00036860/1. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]		2,2992
Opis nieruchomości		Na nieruchomości posadowione są budynki poszpitalne, w tym: 1) budynek główny dawnego szpitala, pięciokondygnacyjny (parter, dwa piętra, poddasze i podpiwniczenie), o powierzchni zabudowy 1 121,00 m ² , wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i c.o. z sieci miejskiej; 2) budynek administracyjny, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 420,00 m ² , wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. z sieci miejskiej; 3) inne budynki jednokondygnacyjne, m.in. budynek po USG, dawna kaplica, tlenownia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18, zmienionym Uchwałą nr VI/215/19 z dnia 6.03.2019 r. oraz Uchwałą nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach: - przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolem WZ2; - tereny wyłączone spod zabudowy – tereny zieleni urządzonej o pow. minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, oznaczonych symbolem Z oraz w terenie dróg i ulic publicznych.
1.	Przedmiot użyczenia	Grunt o powierzchni 5 161,00 m ² oraz cztery pomieszczenia, zgodnie z inwentaryzacją budowlaną oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, o łącznej powierzchni użytkowej 28,80 m ² , znajdujące się w budynku o powierzchni zabudowy 420,00 m ² (budynek administracyjny).
	Przeznaczenie przedmiotu użyczenia	Przedmiot użyczenia będzie wykorzystany dla potrzeb organizacji Rynku Łódzkiego – „Prosto od Rolnika”.
	Okres użyczenia	Komodatariusz: Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach. Na czas oznaczony od 01.01.2026 r. do 31.12.2029 r.

2.	Przedmiot użyczenia	Pomieszczenia o łącznej powierzchni 325,34 m ² , znajdujące się na parterze w budynku głównym dawnego szpitala (o pow. użytkowej 3.204,75 m ²).
	Przeznaczenie przedmiotu użyczenia	Przedmiot użyczenia będzie wykorzystany na realizację zadań statutowych. Komodatariusz: Muzeum Sztuki w Łodzi.
	Okres użyczenia	Na czas nieoznaczony od 01.01.2026 r.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 2 grudnia do 23 grudnia 2025 roku.
Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**

Zastępca Dyrektora
ds. Eksploatacyjnych
Adam Kacprzycki

