



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, w obrębie geodezyjnym 20 miasta Łask, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr: 56, 57/5, 57/7, 57/9, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,4528
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie lokal niemieszkalny o przeznaczeniu biurowym, o łącznej powierzchni użytkowej 54,30 m ² , składający się z czterech pomieszczeń, zlokalizowany na parterze budynku niemieszkalnego, oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków numerem 56;1.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, zatwierdzoną uchwałą nr LXIV/809/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25 października 2023 r. ww. działki położone są na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na cele biurowe.
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargowym na okres do 5 lat.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	54,00 zł za 1m ² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

* Wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płacony na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach
od 16 grudnia 2025 roku do 6 stycznia 2026 roku.
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**

Zastępca ds. eksploatacyjnych
Adam Kacprzycki