**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu\*** |
| 1. | W Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7-9, w obrębie geodezyjnym S-2, położone są dwie przyległe do siebie nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 25/3 i 25/4, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia prowadzi księgi wieczyste oznaczone numerami: LD1M/00315068/9 i  LD1M/00315069/6.  Nieruchomości są własnością Województwa Łódzkiego. | 0,1501  0,4397 | Na nieruchomościach posadowiony jest budynek biurowy: murowany, cztero-kondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2.291,40 m2. Budynek przyłączony jest do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i grzewczej.  Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy o powierzchni 14,42 m2, oznaczony numerem 117, usytuowany na pierwszym piętrze budynku.  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania; w.c. wspólne w korytarzu. | Lokal przezna-czony jest na działalność biurową. | 18,00 zł za 1 m2  płatne miesięcznie,  z góry  opłata za media (ryczałt)  wynosi  173,04 zł netto,  płatne jak czynsz |

\* .. 1. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 3 do 27 marca 2018 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**