**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 29 kwietnia 2019 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na najem**

**części powierzchni dachu budynku,**

**położonego w Łodzi, przy ul. Limanowskiego 200**

Przedmiotem przetargu będzie najem 30,00 m2 powierzchni dachu budynku wolnostojącego (dawne kino „Adria”) posadowionego na przylegających do siebie działkach gruntu; w tym nieposiadających księgi wieczystej, oznaczonych numerami: 16/2 16/30 16/31 16/34 16/36, oraz działkach, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgi wieczyste: nr 16/3 – LD1M/00044549/4, nr 16/33 – LD1M/00173227/4, nr 16/35 – LD1M/00173226/7, a także nr 16/29 i 16/45 – LD1M/00173225/0. Nieruchomość jest w samoistnym posiadaniu Województwa Łódzkiego.

Powierzchnia przeznaczona jest na lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych – stację telefonii komórkowej.

Umowa najmu będzie zawarta na trzy lata.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 29 kwietnia 2019 r. o godzinie 11:00.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 3850,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł.

Wadium wynosi 400,00 zł.

Czynsz najmu stanowi wartość netto osiągniętą w licytacji, powiększoną o podatek VAT według obowiązujących przepisów. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 23 kwietnia 2019 roku, do godziny 1500, na rachunek ZNWŁ nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem: „*Przetarg – Łódź, Limanowskiego”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 18 do 23 kwietnia 2019 r., do godziny 1500, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, złożą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg o wpisie z  Centralnej Ewidencji i  Informacji o  Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel.0 42 205-58-71 wew. 133.