**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 13 maja 2019 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na najem powierzchni użytkowej,**

**usytuowanej w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7-9**

Budynek posadowiony jest na dwóch przyległych do siebie działkach gruntu nr 25/3 i 25/4 w obrębie geodezyjnym S-2, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgi wieczyste oznaczone numerami: LD1M/00315068/9 i LD1M/00315069/6. Nieruchomości są własnością Województwa Łódzkiego. Przedmiotem przetargu będzie najem 118,45 m2 powierzchni użytkowej usytuowanej na parterze budynku, w tym gabinety oznaczone numerami: 2, 3a, 3c, 3d i 3e, sala ćwiczeń, szatnie i WC, wraz z korytarzem.

Powierzchnia przeznaczona jest na działalność z zakresu usług medycznych.

Umowa najmu będzie zawarta na pięć lat.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 13 maja 2019 r. o godzinie 11:00.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 17,00 zł/m2.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł.

Wadium wynosi 250,00 zł.

Czynsz najmu będzie stanowić wartość netto osiągnięta w licytacji, powiększona o podatek VAT według obowiązujących przepisów. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7-9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 7 maja 2019 roku, do godziny 1500, na rachunek ZNWŁ nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem: „*Przetarg – Łódź, Kamińskiego”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

 W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 29 kwietnia do 7 maja 2019 r., do godziny 1500, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby fizyczne w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i  Informacji o  Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

 Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

 Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 42 205-58-71 wew. 133.