**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7-9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości**  **{ha}** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto\*** |
| 1. | Nieruchomość oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 320 w obrębie B-46 miasta Łodzi, położona przy ul.  Drewnowskiej 63-75, dla której Sąd Rejonowy dla   Łodzi-Śródmieścia prowadzi   księgę wieczystą nr LD1M/00036860/1.  Własność Województwa Łódzkiego. | 2,2992 | Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków dawnego szpitala.  Do dzierżawy przeznaczony jest fragment działki gruntu, o powierzchni 25,00 m2,leżący przy jej granicy, wzdłuż ulicy Drewnowskiej, będący podstawą dla nośników reklamy. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej nr LXIX/1753/18 z dn. 28. 03. 2018 r.) nieruchomość leży na terenach zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolem WZ2, w strefie ogólnomiejskiej – tereny przeznaczone pod zabudowę oraz na terenach zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, oznaczonych symbolem Z –tereny wyłączone spod zabudowy.  Powierzchnia oddawana w dzierżawę przeznaczona jest na cele reklamowe. | Dzierżawa w trybie przetargowym na okres do 31.10.2022 r. | 30,00 zł/m2 |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez wydzierżawiającego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14 stycznia do 4 lutego 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**