**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierzchnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Forma i okres najmu** | **Kwota miesięcznego czynszu netto \*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 7192/5, 7197/4 i 7197/5, w obrębie 12 miasta Sieradz, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00065780/8.Własność Województwa Łódzkiego. | 0,0462 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy murowany, trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 738,00 m2 oraz dwa garaże o powierzchni użytkowej 48,00 m2 każdy. Budynek biurowy przyłączony jest do sieci: wodno -kanalizacyjnej, elektrycznej i posiada lokalne c.o. oraz instalację alarmową. Garaże posiadają instalację elektryczną. | Przedmiotem najmu będą pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 80,05 m2 znajdujące się na parterze budynku biurowego usytuowanego na działce nr 7192/5. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/133/12 Rady Miejskiej w Sieradzu działki położone są w granicach obszaru oznaczonego 1U, dla którego studium określa kierunek zagospodarowania jako zabudowę usługową (do utrwalenia i uzupełnień). | Najem w trybie przetargowymna czas nieoznaczony. | 820,00 zł |

\*1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

 3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 lipca do 11 sierpnia 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**