**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7-9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w użyczenie na rzecz Specjalistycznego   
Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łodzi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot użyczenia** | **Przeznaczenie  nieruchomości i sposób  zagospodarowania** | **Okres użyczenia** |
| Nieruchomość gruntowa  zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, oznaczona w ewidencji gruntów w  obrębie B-37 miasta  Łodzi jako działki gruntu nr: 51/95, 51/97, 51/98, 51/99, 51/100, 51/101, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi  Śródmieścia w Łodzi XVI  Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  o numerze LD1M/00296424/3.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 6,7208 | Nieruchomość  zabudowana jest  budynkami o różnych funkcjach, w tym  budynkiem  niemieszkalnym (tzw.  „kotłownia”), o funkcji użytkowej, o powierzchni użytkowej 572,00 m2, usytuowanym na działce nr 51/97, o powierzchni 39.447,00 m2, w którym zlokalizowany jest  przedmiot użyczenia. | Przedmiotem  użyczenia będzie  pomieszczenie  techniczne,  o powierzchni  użytkowej 62,00 m2, znajdujące się na  I piętrze budynku  „kotłowni”.  Budynek wyposażony  jest w instalacje:  elektryczną,  wodno-kanalizacyjną, c. o. i wentylacji  grawitacyjnej. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania  przestrzennego. Zgodnie ze  studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą  Nr LXIX/1753/18, zmienionym uchwałą Nr VI/215/19 Rady  Miejskiej w Łodzi nieruchomość  położona jest na terenach: zabudowy usługowej, lasów i częściowo  objętych ochroną konserwatorską.  Użyczenie następuje w celu  zapewnienia dostępu do urządzeń węzła cieplnego.  **Komodatariusz:**  Specjalistyczny Psychiatryczny  Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi. | Na okres  od 01.10.2020 r. do 30.09.2023 r. |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 8 do 29 września 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**