**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7-9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierzchnia nieruchomości****{ha}** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza wysokość czynszu netto\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w obrębie geodezyjnym B-37 miasta Łodzi jako działki gruntu nr 51/95, 51/97, 51/98, 51/99, 51/100 i 51/101, położona przy ul.  Aleksandrowskiej 159, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00296424/3.Własność Województwa Łódzkiego. | 6,7208 | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako siedziba szpitala. Przedmiotem dzierżawy będzie fragment płaszcza komina posadowionego na działce nr  51/97 oraz grunt o powierzchni 12,00 m2 usytuowany u   podnóża komina. | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28. 03. 2018 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r.) nieruchomość leży w strefie ogólnomiejskiej na terenie zabudowy usługowej (symbol U), częściowo na terenie lasów(symbol L) i częściowo objętych ochroną konserwatorską.Przedmiot dzierżawy jest przeznaczony na lokalizację instalacji telekomunikacyjnej. | Dzierżawa w trybie przetargowym na okres trzech lat. | 3900,00 zł |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez wydzierżawiającego.

 3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 września do 13 października 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**