



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Narutowicza, oznaczona w rejestrze gruntów, jako działka gruntu nr 526/6 w obrębie geodezyjnym S-1 miasta Łodzi, o powierzchni 0,1575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00090913/4.</p> <p>Własność gruntu - Skarb Państwa. Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynku - Województwo Łódzkie.</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	0,1575
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Na nieruchomości usytuowany jest budynek dawnego kina „Bałtyk”, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportu o powierzchni użytkowej 1 520,00 m<sup>2</sup>. Budynek przyłączony jest do wszystkich mediów z sieci miejskiej, a ponadto ma instalację odgromową, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Dostęp nieruchomości do infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz ciepłowniczej) odbywa się poprzez teren sąsiednich nieruchomości. Nieruchomość nie posiada własnego przyłącza wodociągowego. W obecnym stanie zagospodarowania dostęp do nieruchomości odbywa się przez ciąg pieszo – jezdny – przejazd bramowy budynku Filharmonii Łódzkiej zlokalizowany na dz. nr 526/7 i 525/4.</p>
<b>Przedmiot użyczenia</b>	<p>Przedmiotem użyczenia jest prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,1575 ha, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 526/6, w obrębie S-1 miasta Łodzi oraz prawa własności budynku dawnego kina o powierzchni użytkowej 1520,00 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Uchwały Nr LVIII/1298/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic ”Wschodniej, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Włókienniczej, Jaracza, Piramowicza i Narutowicza”, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie dla którego przeznaczenie podstawowe ustalono jako zabudowa usługowa – usługi kultury; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, w tym usługi produkcyjne związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane wyłącznie z bezpośrednią obsługą terenów – elektroenergetyczne i ciepłownicze.</p> <p>Komodatariusz: Filharmonia Łódzka</p>
<b>Okres użyczenia</b>	Do dnia 31 lipca 2024 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 stycznia do 13 lutego 2024 r.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

p.o. DYREKTORA  
  
Michał Wierzbicki