



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Solnej 14, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 170/5 w obrębie geodezyjnym S-1 miasta Łodzi, o powierzchni 0,0469 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00099060/2.</p> <p>Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	0,0469
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Na nieruchomości posadowiony jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowy o powierzchni użytkowej 1.923,45 m<sup>2</sup>.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., gazową, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej opalanej paliwem gazowym, wentylacji grawitacyjnej i odgromową.</p>
<b>Przedmiot użyczenia</b>	<p>Przedmiotem użyczenia są trzy pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 44,04 m<sup>2</sup>, oznaczone numerami 408, 409 i 410, znajdujące się na IV piętrze budynku, posadowionym na terenie opisanej powyżej nieruchomości.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 06.03.2019 r., w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r., w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowania dróg, działka o numerze ewidencyjnym 170/5, w obrębie S-01, znajduje się na terenie jednostki oznaczonej symbolem W2a (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej – tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego.</p> <p>Komodatariusz: Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego</p>
<b>Okres użyczenia</b>	Czas nieoznaczony.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 2 kwietnia do 23 kwietnia 2024 r.**

**Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**