



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łasku przy ul. 9 Maja 50, w obrębie geodezyjnym 20 miasta Łask, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr: 56, 57/5, 57/7, 57/9, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SR1L/00041804/3. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,4528
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego, w tym budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, niemieszkalny oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 56;1.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie: 1. Lokal niemieszkalny (o przeznaczeniu biurowym), o powierzchni użytkowej 8,00 m ² , oznaczony numerem 1, usytuowany na parterze budynku niemieszkalnego, oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków numerem 56;1. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni; Najemca lokalu na kondygnacji parteru będzie mieć możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń WC znajdujących się na parterze budynku. 2. Lokal niemieszkalny (o przeznaczeniu magazynowym), o powierzchni użytkowej 8,00 m ² , oznaczony numerem 4P, który usytuowany jest w podpiwniczeniu budynku niemieszkalnego, oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków numerem 56;1. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, zatwierdzoną uchwałą nr LXIV/809/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25 października 2023 r. ww. działki położone są na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmioty najmu przeznaczone są do wykorzystywania zgodnie z ich funkcją.
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargowym na okres 3 lat.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	Dla lokalu niemieszkalnego nr 1 – 47,00 zł/m ² . Dla lokalu niemieszkalnego nr 4P – 14,00 zł/m ² .

* Wysokość obowiązującego miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny na podstawie faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 25 czerwca do 16 lipca 2024 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

p.o. DYREKTORA
Michał Wierzbicki
Michał Wierzbicki