



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Drewnowskiej 63-75, w obrębie geodezyjnym B-46, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 320, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00036860/1.</p> <p>Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.</p>
Powierzchnia nieruchomości [ha]	2,2992
Opis nieruchomości	<p>Na nieruchomości posadowione są budynki poszpitalne, w tym:</p> <p>1) budynek o funkcji głównej szpital – zgodnie z wypisem z kartoteki budynków (tj. budynek główny dawnego szpitala), pięciokondygnacyjny (parter, dwa piętra, poddasze i podpiwniczenie), o powierzchni zabudowy 1.121,00 m², wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. z sieci miejskiej,</p> <p>2) budynek o funkcji głównej szpital – zgodnie z wypisem z kartoteki budynków (tj. budynek administracyjny), wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 420,00 m², wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z sieci miejskiej,</p> <p>3) inne budynki parterowe, m.in. po USG oraz budynki pomocnicze.</p>
Przedmiot użyczenia	<p>Przedmiotem użyczenia będą pomieszczenia niemieszkalne nr: 1, 2, 3, 4 (zgodnie z inwentaryzacją budowlaną), znajdujące się w budynku administracyjnym.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., zmienionym uchwałą nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami WZ2: tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnie miejskiej – tereny zabudowy wielofunkcyjnej oraz Z: tereny wyłączone spod zabudowy – tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, a także w terenie dróg i ulic publicznych.</p> <p>Przedmiot użyczenia będzie wykorzystany do realizacji funkcji zaplecza socjalno-sanitarnego dla użytkowników (wystawców) „Ryneczku Marszałkowskiego – Prosto od Rolnika”.</p> <p>Komodatariusz: Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.</p>
Okres użyczenia	Na czas oznaczony do 31.12.2024 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 20 sierpnia do 10 września 2024 roku.

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłoś, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.