



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ulicy Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 202/16, w obrębie 16, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00070703/3. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0220
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest fragmentem budynku usługowego Biedronka, zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 195/28. Na terenie nieruchomości znajduje się jeszcze metalowy pojemnik na plastikowe nakrętki, fragment nawierzchni z kostki betonowej, a pozostała część porośnięta jest trawą i krzewami uformowanymi w żywopłot. Na działce tej znajduje się również infrastruktura techniczna w postaci czynnego kabla średniego napięcia 15 kV. Działka ma dostęp do zlokalizowanych w pasie drogowym sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniej obsługi komunikacyjnej samodzielnym zjazdem z drogi wojewódzkiej, która jest możliwa w przypadku, w którym działka nie stanowi całości gospodarczej z innymi działkami posiadającymi już zjazdy, nie graniczy z inną drogą publiczną oraz nie jest ustanowiona dla niej służebność przejazdu przez inną działkę posiadającą zjazd.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (uchwała nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do zachowania i utrwalenia. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 195/28.
Cena (zł)	113.160,00 brutto

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 3 do 24 września 2024 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 15 października 2024 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie
do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR

Michał Milewski