



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki nr: 51/95, 51/98, 51/99, 51/100, 51/101, 51/106, w obrębie geodezyjnym B - 37 miasta Łodzi, o łącznej powierzchni 2,9067 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00296424/3.
	Własność Województwa Łódzkiego
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	2,9067
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana jest kilkunastoma budynkami o różnych funkcjach m.in. budynkiem niemieszkalnym (tzw. „kotłownią”) o funkcji użytkowej, o powierzchni użytkowej 572,00 m <sup>2</sup> , wyposażonym w instalację elektryczną, wod – kan, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej.
<b>Przedmiot użyczenia</b>	Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie techniczne o powierzchni użytkowej 62,00 m <sup>2</sup> , znajdujące się na I piętrze budynku, oznaczonego w kartotece budynków numerem 71 (tzw. „kotłownia”), posadowionego na działce o numerze ewidencyjnym 51/106, w obrębie geodezyjnym B – 37 i powierzchni 0,1306 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r., nieruchomość leży w strefie ogólnomiejskiej na terenie zabudowy usługowej (symbol U), częściowo na terenie lasów (symbol L) i częściowo objętych ochroną konserwatorską.</p> <p>Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany w celu zapewnienia dostępu do urządzeń węzła cieplnego, będącego własnością Szpitala, zaopatrującego w ciepło z sieci miejskiej obiekty zarówno na terenie nieruchomości Szpitala, jak i nieruchomości zarządzanej przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego.</p> <p>Komodatariusz: Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi</p>
<b>Okres użyczenia</b>	12 miesięcy (od 01.10.2024 r. – 30.09.2025 r.)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 września do 01 października 2024 r.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR  
  
Michał Milewski