

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 12 listopada 2024 roku
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu nr 3,
usytuowanego na nieruchomości położonej w Łasku, przy ul. 9 Maja 50

Przetarg dotyczy nieruchomości, będącej własnością Województwa Łódzkiego, położonej w obrębie geodezyjnym nr 20 miasta Łask, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki nr 56, 57/5, 57/7 i 57/9, o łącznej powierzchni gruntu 0,4528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3. Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego, składający się z budynków niemieszkalnych, garaży i wiat garażowych.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem lokalu niemieszkalnego o przeznaczeniu biurowym, oznaczonego numerem 3, usytuowanego na parterze w budynku oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr. 56:1. Lokal ma 22,00 m² powierzchni użytkowej. Wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 07. 04. 2023 r., nr SCHE/5148/15/2023.

Nieruchomość jest położona na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr LXIV809/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25. 10. 2023 r., jest to teren wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto za najem 1,00 m² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

Umowa najmu będzie zawarta na okres 12 miesięcy. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargu, będących integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

Wysokość wywoławcza stawki za 1,00 m² wynosi 54,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie 6,00 zł brutto.

Wadium 150,00 zł brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa dnia 5 listopada 2024 r.

Otwarcie licytacji nastąpi o godz. 10:00.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 5 listopada 2024 r., do godziny 14.00, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg – Łask, 9 Maja 50, lokal nr 3”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 30 października do 5 listopada 2024 r., do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 133.

DYREKTOR

Michał Milewski