



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Konstytucji 3 Maja 46, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 501/4 w obrębie 8 m. Tomaszowa, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1T/00030032/1. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,1367
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest wolnostojący budynek biurowy; murowany, z częściowym podpiwniczeniem, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i nieużytkowym poddaszem i powierzchni zabudowy 501,00 m ² (zgodnie z wypisem z kartoteki budynków). W przeszłości wykorzystywany był jako siedziba Powiatowego Urzędu Pracy w Tomaszowie Mazowieckim. Obecnie jest nieużytkowany. Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej z sieci miejskich oraz wyposażony w instalację wentylacji grawitacyjnej, teletechniczną, alarmową, a także klimatyzacyjną w wybranych pomieszczeniach. Posiada centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni na olej opałowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Konstytucji 3 Maja.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej nr XL/VI/417/2017 z dn. 25 maja 2017 r.) oznaczonym symbolami: 3.09.U (tereny zabudowy usługowej) oraz 0.09.KY (tereny komunikacji pieszej i kołowej). Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego miasta. Wraz z budynkiem i ogrodzeniem od strony południowej wpisana jest do rejestru zabytków Województwa Łódzkiego na mocy decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Piotrkowie Trybunalskim - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 lipca 1994 roku pod numerem 430.
Cena [zł]	1.200.000,00*

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu stosuje się bonifikatę, zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 8 do 29 października 2024 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 19 listopada 2024 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 42 205-58-71, w. 133.

DYREKTOR

Michał Milewski