



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łowiczu przy ul. Ułańskiej 2, w obrębie geodezyjnym 0002 Bratkowice, miasta Łowicz, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 3241/3, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00027833/9. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,9249
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków m.in. o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportu, w tym budynek szkoły, wg. kartoteki budynków oznaczony numerem 3241/2;2
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie część korytarza o powierzchni użytkowej 2,00 m ² , na parterze w holu głównym, w budynku szkoły. Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej, wodno – kanalizacyjnej i ciepłowniczej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dnia 27.10.2011 r. nieruchomość położona jest na terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 2.95.UO – zabudowa usługowa – oświata.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany celem usytuowania automatu typu vendingowego do sprzedaży art. spożywczych.
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 4 lat.
Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto*	400,00 zł

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 października do 19 listopada 2024 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski