



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	Samodzielny lokal użytkowy, oznaczony nr 2, położony jest na parterze, w budynku usytuowanym na terenie nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Jeżowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 342/2, 343/2 i 559, w obrębie 1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00004483/5.  Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej i jest własnością Województwa Łódzkiego.
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	0,2292
<b>Opis nieruchomości</b>	Na nieruchomości posadowiony jest budynek wielorodzinny, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.
<b>Opis przedmiotu najmu</b>	Samodzielny lokal użytkowy nr 2, położony na parterze, posiada 72,93 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i dwóch WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co. (obecnie lokal nie jest ogrzewany), do lokalu została doprowadzona instalacja gazowa. Jednak aby lokal był ogrzewany najemca lokalu będzie zobowiązany, na własny koszt i bez prawa regresu w stosunku do wynajmującego, do wykonania montażu urządzenia grzewczego oraz do rozprowadzenia instalacji od źródła wytwarzania energii cieplnej do grzejników, a także do punktu poboru ciepłej wody. Urządzenia grzewcze należy zamontować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dn. 30.03.2000 r., zmieniona Uchwałami: nr VIII/64/11 z dn. 29.06.2011 r. i nr XIX/136/16 z dn. 31.08.2016 r.), zgodnie z którym działki oznaczone numerami 342/2, 343/2 i 559 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym dz. 342/2 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.08.MNp i 1.73.MNp; dz. 343/2 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.73.MNp; dz. 559 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.08.MNp.
<b>Przeznaczenie przedmiotu najmu</b>	Lokal będzie wykorzystywany zgodnie z jego funkcją.
<b>Forma i okres najmu</b>	Najem w trybie przetargowym na okres trzech lat.
<b>Wysokość stawki czynszu najmu brutto*</b>	34,65 zł /m <sup>2</sup>

\* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 listopada do 3 grudnia 2024 roku.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR  
  
Michał Milewski