

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza na dzień 20 stycznia 2025 roku

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (biurowego) nr 2,
usytuowanego na nieruchomości
położonej w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Jeżowskiej 10**

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem lokalu użytkowego (biurowego) nr 2, będącego własnością Województwa Łódzkiego, usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Jeżowskiej 10, w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 342/2, 343/2 i 559, o łącznej powierzchni 0,2292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00004483/5, stanowiącej współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 10648 /34143.

Lokal będący przedmiotem przetargu posiada 72,93 m² powierzchni użytkowej, składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i dwóch WC, położony jest na parterze budynku wielolokalowego.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co. (obecnie lokal nie jest ogrzewany), do lokalu została doprowadzona instalacja gazowa. Jednak aby lokal był ogrzewany jego najemca będzie zobowiązany, na własny koszt i bez prawa regresu w stosunku do wynajmującego, do wykonania montażu urządzenia grzewczego oraz do rozprowadzenia instalacji od źródła wytwarzania energii cieplnej do grzejników, a także do punktu poboru ciepłej wody. Urządzenia grzewcze należy zamontować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej, a także, w przypadku rozprowadzenia w lokalu instalacji gazowej wraz z montażem urządzenia grzewczego, umowy na dostawę gazu.

Lokal posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/5148/18/2023 z dnia 3 maja 2023 r.

Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dn. 30.03.2000 r., zmieniona uchwałami: nr VIII/64/11 z dn. 29.06.2011 r. i nr XIX/136/16 z dn. 31.08. 2016 r.), zgodnie z którym działki oznaczone numerami 342/2, 343/2 i 559 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym dz. 342/2 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.08.MNp i 1.73.MNp; dz. 343/2 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.73.MNp; dz. 559 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.08.MNp.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto za najem 1,00 m² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

Umowa najmu będzie zawarta na okres 3 lat. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargu, będących integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

Wysokość wywoławcza stawki za 1,00 m² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu wynosi 34,65 zł brutto.

Minimalne postąpienie 5,00 zł brutto.

Wadium 250,00 zł brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa dnia 14 stycznia 2025 r.

Otwarcie licytacji nastąpi o godz. 11:00.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 14 stycznia 2025 r., do godziny 14.00, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg – Rawa Mazowiecka, Jezowska 10 lok. 2”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 9 do 14 stycznia 2025 r., do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 132.

DYREKTOR

Michał Milewski