



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Wycieczkowej 86, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4/4 w obrębie geodezyjnym nr B-14 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00255138/2. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	2,5310
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków m. in.: jednokondygnacyjny administracyjny, dwukondygnacyjny biurowy (budynek B), dwukondygnacyjny gospodarczy – stajnie. Ponadto na działce znajdują się: jednokondygnacyjny budynek magazynowy oraz mieszkalny jednorodzinny, a także wiata dla koni, wiata rekreacyjna oraz dwa padoki. Budynek B wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową - zasilaną ze studni głębinowej, kanalizacyjną – z odprowadzeniem ścieków do lokalnego zbiornika bezodpływowego, odgromową.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku B (biurowy), o łącznej powierzchni użytkowej 37,67 m ² , tj.: pomieszczenie biurowe nr 0.14, o powierzchni użytkowej 30,29 m ² , ½ pomieszczenia magazynowego nr 0.16, o powierzchni użytkowej 4,46 m ² oraz przedsionek nr 0.15, o powierzchni użytkowej 2,92 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., ze zmianami dokonany uchwałą nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej oraz symbolem L – tereny wyłączone spod zabudowy – tereny lasów o powierzchni minimum 3ha.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu przeznaczony będzie na działalność statutową Regionalnej Organizacji Turystycznej Województwa Łódzkiego w Łodzi.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2025 r.
Stawka czynszu najmu brutto*	11,07 zł/m ² miesięcznie

*1. Czynsz będzie płatny w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego oraz zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

*2. Od wskazanej stawki czynszu możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości zgodnej z podjętą uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego.

*3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2024 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski