



Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do zbycia

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kutnie, przy ulicy Troczewskiego bn., oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 300/7 i 304/4, w obrębie geodezyjnym 5-Śródmieście miasta Kutno, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1K/00033922/1.</p> <p>Województwo Łódzkie jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale 2299/3234 części.</p>
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,1923
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez środek działek przebiega stara ścieżka o zniszczonej nawierzchni z płyt betonowych. Pozostała część gruntu jest nieutwardzona i porośnięta trawą. W północno-zachodniej części nieruchomości znajduje się stary słup oświetleniowy, a w południowo-zachodniej części, skrzynka elektryczna. Nieruchomość jest nieogrodzona w południowej granicy, w pozostałych granicach istnieje ogrodzenie sąsiednich nieruchomości. Teren działki jest nachylony w kierunku południowym, a wzdłuż północnej i południowej granicy są skarpy, na fragmencie w południowej granicy, w jej zachodniej części, skarpa jest umocniona murem oporowym o wys. ok. 30 cm. Od strony południowej, w drodze osiedlowej do której przylegają działki, znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłociąg. Ww. sieci przechodzą przez prywatną działkę, stanowiącą współwłasność wspólnoty mieszkaniowej i Miasta Kutno. Ewentualny dostęp do nich nie jest prawnie uregulowany.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna (uchwała nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.</p>
Cena (zł)	314.922,00 netto*

* Cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 23 stycznia do 13 lutego 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 6 marca 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR

Michał Milewski