



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w użyczenie  
na rzecz Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00065381/1.</p> <p>Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części.</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	0,0477
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Na nieruchomości posadowiony jest budynek wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej, zgodnie z kartoteką budynków 5.970,50 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>
<b>Przedmiot użyczenia</b>	<p>Przedmiotem użyczenia będą pomieszczenia niemieszkalne o przeznaczeniu biurowym:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>na piętrze I: nr 101, 105, 106, 108, 110 i 111 (razem 159,53 m<sup>2</sup>),</li><li>na piętrze II: nr 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 i 215 (razem 227,77 m<sup>2</sup>),</li><li>na piętrze III: nr 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 311, 312, 315 i 316, (razem 239,49 m<sup>2</sup>),</li><li>na piętrze IV: 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 413A i 413B (razem 200,99 m<sup>2</sup>)</li></ol> <p>Łączna powierzchnia użytkowa przeznaczona do użyczenia, zawarta w udziale WŁ wynosi 827,78 m<sup>2</sup></p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 11.05/U - tereny zabudowy usługowej oraz symbolem 11.07/PP – tereny placów publicznych.</p> <p>Użyczenie z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.</p> <p>Komodatariusz: Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi</p>
<b>Okres użyczenia</b>	Na czas od 1 marca 2025 do 30 czerwca 2029 r..

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 stycznia do 20 lutego 2025 roku.  
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.