



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Kutnie, przy ul. Karola Szymanowskiego 21, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 1036/60, 1036/55, 1036/57, 1036/58, 1036/63, w obrębie 4-Kościuszków, dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1K/00059209/5. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	0,7187
<b>Opis nieruchomości</b>	Na nieruchomości posadowione są budynki: 1. biurowo-socjalny, o pow. użytkowej 223,15 m <sup>2</sup> , przyłączony do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, co. oraz wentylacji mechanicznej; 2. garażowy, o pow. użytkowej 125,34 m <sup>2</sup> , przyłączony do sieci elektroenergetyczną.
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Przedmiotem dzierżawy będzie cała nieruchomość o powierzchni 0,7187 ha oraz posadowione na niej budynki.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Działki oznaczone numerami: 1036/55, 1036/57, 1036/58 i 1036/60 leżą na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno (uchwała nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dn. 28.03.2017 r.): 1. działki 1036/55, 1036/57 i 1036/58 znajdują się na terenach oznaczonych symbolem U – tereny usług; 2. działka 1036/60 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy usługowej. Działka oznaczona numerem 1036/63 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LII/472/22 Rady Miasta Kutno z dn. 10.05.2022 r.), oznaczonym symbolem 11KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
<b>Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy</b>	Nieruchomość będzie wykorzystywana na działalność statutową filii Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łodzi.
<b>Forma i okres dzierżawy</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
<b>Wysokość stawki czynszu dzierżawy brutto*</b>	1. za powierzchnię użytkową budynków – 4,77 zł za 1 m <sup>2</sup> , 2. za powierzchnię gruntu – 0,18 zł za 1 m <sup>2</sup> .

\* Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wydierżawiającego.
2. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 stycznia do 20 lutego 2025 roku.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłośz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR  
  
Michał Milewski