



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy al. Piłsudskiego 159, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 21/5, w obrębie W-27 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00117278/6 Współwłasność Województwa Łódzkiego i Gminy Miasta Łódź.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	1,3365
Opis nieruchomości	Na terenie nieruchomości posadowiony jest budynek użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 7278,06 m ² (budynek oświaty, nauki i kultury) oraz budynek niemieszkalny – wentylatornia o powierzchni zabudowy 17,00 m ² . Budynek użytkowane są przez Szkołę Policealną Techniki Dentystycznej oraz Liceum Ogólnokształcące nr XXIII.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 398,20 m ² znajdujące się w piwnicy i na parterze części budynku, położonej najbliższej al. Piłsudskiego i stanowiącej kształt rotundy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., ze zmianami dokonanymi uchwałą nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej oraz symbolem L – tereny wyłączone spod zabudowy – tereny lasów o powierzchni minimum 3ha.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu przeznaczony będzie na działalność statutową Chorągwi Łódzkiej Związku Harcerstwa Polskiego, Hufca Łódź – Widzew.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym, na okres od dnia 25.02.2025 r. do dnia 24.08.2025 r.
Stawka czynszu najmu brutto*	11,07 zł/m ² miesięcznie

*1. Czynsz będzie płatny w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego oraz zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

*2. Od wskazanej stawki czynszu możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości zgodnej z podjętą uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 stycznia do 20 lutego 2025 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski