

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza na dzień 24 marca 2025 roku

przetarg ustny ograniczony na najem miejsc postojowych,

usytuowanych na nieruchomości

położonej w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem trzech miejsc postojowych usytuowanych na wewnętrznym placu nieruchomości będących własnością Województwa Łódzkiego, położonych w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 25/3 i 25/4, w obrębie S-2, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste nr: LD1M/00315068/9 i LD1M/00315069/6.

Przetarg ograniczony jest do najemców lokali użytkowych zlokalizowanych w budynkach usytuowanych na terenie powyższych nieruchomości.

Nieruchomości leżą na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi leżą one na terenie oznaczonym symbolem W3b: tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej – tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn.28.03.2018 r. zmieniona uchwałami nr VI/2015/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz nr LII/1605/21 z dn.22.12.2021 r.).

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu brutto za najem jednego miejsca postojowego.

Umowa najmu będzie zawarta na okres jednego roku, jednak nie dłużej niż na czas obowiązywania umowy najmu dotyczącej konkretnego lokalu znajdującego się w budynkach usytuowanych na terenie nieruchomości. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargu, będących integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **24 marca 2025 r.**

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT, za najem miejsca postojowego:

1. **nr 12**, o powierzchni 11,85 m², przetarg odbędzie się o godzinie **9:00**,
2. **nr 13**, o powierzchni 11,85 m², przetarg odbędzie się o godzinie **10:00**,
3. **nr 14**, o powierzchni 11,85 m², przetarg odbędzie się o godzinie **11:00**.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT, za jedno miejsce postojowe: 250,00 zł; minimalne postąpienie 10,00 zł brutto; wadium 25,00 zł brutto.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 18 marca 2025 r., do godziny 14.00, na rachunek ZNWŁ, nr: 56

1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg – Łódź, Kamińskiego 7/9, miejsce postojowe nr 12/13/14”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 13 do 18 marca 2025 r., do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Lista osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w siedzibie organizatora przetargu, a także na stronach internetowych www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl, w dniu 21 marca 2025 r.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 132.

Zastępca Dyrektora
ds. Eksploatacyjnych
Adam Kacprzycki