



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Narutowicza 122, oznaczona w rejestrze gruntów, jako działka gruntu nr 122/7 w obrębie geodezyjnym S-4 miasta Łodzi, o powierzchni 1,0734 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00041148/2. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	1,0734
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowione są trzy budynki. Budynek szkoły, budynek bursy i budynek socjalny, o łącznej powierzchni użytkowej 6.577,86 m ² . Nieruchomość przyłączona jest do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie dwanaście pomieszczeń o numerach: A007, A013, A016, A104, A106, A108, A111, A115, A118, B006, B007, B008, o łącznej powierzchni użytkowej 403,60 m ² , zlokalizowanych na parterze i piętrze budynku szkoły oraz na parterze budynku bursy, posadowionych na ww. nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 06.03.2019 r., zmieniona uchwałą Nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r.), nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem U, jako teren przeznaczony do zabudowy w strefie ogólnomiejskiej – teren zabudowy usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do celów prowadzenia zajęć dydaktycznych w zakresie technikum dziennego. Oddanie w najem nastąpi na rzecz spółki Strefa Edukacji Sp. z o.o.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 miesięcy, ale nie dłuższy niż do dnia 31.08.2025 r.
Stawka czynszu najmu brutto*	11,37 zł/m ² miesięcznie

*1. Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego oraz zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 11 lutego do 4 marca 2025 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski