



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Radomsku, przy ulicy Tysiąclecia 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 277/7 i 278/7, w obrębie 0018 miasta Radomsko, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1R/00078196/4. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,1374
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, obecnie wykorzystywana jest na podstawie umowy dzierżawy na działalność statutową Powiatowego Urzędu Pracy w Radomsku. Graniczy bezpośrednio z pasem drogowym drogi gminnej ul. Tysiąclecia (dz. nr ew. 1/5, obręb 27) w Radomsku, ale nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na brak urządzonego zjazdu. W dziale I-SP księgi wieczystej, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis o ustanowieniu służebności gruntowej nieodpłatnej, na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki oznaczone numerami: 277/4 i 278/6 oraz wszelkiego korzystania z nich na całej powierzchni w celu dostępu do drogi publicznej – ul. Tysiąclecia, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o numerze działek: 277/7 i 278/7. Na nieruchomości posadowiony jest budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, o powierzchni użytkowej 780,76 m ² , zaadoptowany na potrzeby biurowe. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, odgromową, telekomunikacyjną i klimatyzacji bytowej. Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Radomszczańskiego na cele związane z jego działalnością statutową.
Cena (zł)	1 724.800,00 zł brutto

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 18 lutego do 11 marca 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 1 kwietnia 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Zarządu
Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski