



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Sieradzu przy ul. Warneńczyka 1, w obrębie geodezyjnym nr 12, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr 7192/5, 7197/4, 7197/5, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą Nr SR1S/00065780/8. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0462
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek biurowy, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, o powierzchni użytkowej 738,00 m ² oraz dwa budynki garażowe o łącznej powierzchni użytkowej 96,00 m ² .
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą pomieszczenia biurowe oznaczone numerami: 7, 9 i 10, usytuowane na parterze budynku biurowego posadowionego na działce nr 7192/5, o łącznej powierzchni użytkowej 63,69 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działki leżą na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012 r. działki położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U - Tereny zabudowy usługowej (do utrwalenia i uzupełnień).
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem.
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.
Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto*	1000,00 zł

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płacony w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 lutego 2026 roku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 25 lutego do 18 marca 2025 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski