



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łodzi, przy ulicy Traugutta bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 158/33, w obrębie S-6, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00328391/6. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Łódź, a Województwo Łódzkie jest jej użytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 4357/10000 części.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0045
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jest na ciąg pieszo – jezdny, służący komunikacji z budynkiem usytuowanym przy ul. Traugutta 21/23. Nieruchomość zagospodarowana jest w całości jako droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej. Działka jest w kształcie mocno wydłużonym – adekwatnie do pełnionej funkcji drogi. Szerokość działki wynosi ok. 1,65 m; długość ok. 27,3 m. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Na jej obszarze znajdują się podziemne sieci infrastruktury technicznej stanowiące podziemne kable energetyczne niskiego i średniego napięcia, biegnące wzdłuż dłuższych boków działki. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatne na czas nieoznaczony prawo użytkowania na rzecz Skarbu Państwa – Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, gdyż nie przylega do pasa drogowego żadnej drogi publicznej ani do terenu drogi wewnętrznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 29.12.2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryk Sienkiewicza, zmienionym uchwałą nr XXXIII/1088/20 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 02.12.2020 r. oraz uchwałą nr LVII/1722/22 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16.03.2022 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryk Sienkiewicza. W ww. planie, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 2.1.U/KS – tereny zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Miasta Łodzi, na cele związane z jego działalnością statutową.
Cena (zł)	27.300,00 zł brutto

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 25 lutego do 18 marca 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 8 kwietnia 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek
w tym zakresie do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź,
ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski