



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na rzecz Powiatu Łódzkiego Wschodniego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00065381/1. Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0477
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek wielokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej, zgodnie z kartoteką budynków 5.970,50 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przedmiot najmu	Dla nieruchomości tej, w sposób dorozumiany, poprzez fakty konkludentne, zawarta jest pomiędzy współwłaścicielami umowa quoad usum, określająca podział nieruchomości do korzystania. Zgodnie z nią usytuowana na parterze budynku powierzchnia przeznaczona do najmu, część pomieszczenia biurowego nr 6, o powierzchni użytkowej 29,62 m ² , jest w dyspozycji Województwa Łódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 11.05/U - tereny zabudowy usługowej oraz symbolem 11.07/PP – tereny placów publicznych.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany zgodnie ze swoim z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Starostwa Powiatu Łódzkiego Wschodniego.
Forma i okres najmu	Przedmiot najmu zostanie w formie aneksu dopisany do umowy najmu nr 15/2019 z 2019 r., zawartej z Powiatem Łódzkim Wschodnim na czas nieoznaczony.
Stawka czynszu najmu brutto*	5,14 netto, za 1 m ² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

* Wysokość obowiązującego miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 4 do 25 marca 2025 roku.

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.

DYREKTOR

Michał Milewski