

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR

Michał Milewski

**WARUNKI
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM,
PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 46**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Województwa Łódzkiego, o powierzchni 0,1367 ha, oznaczona w ewidencji gruntów, w obrębie ewidencyjnym 8. miasta Tomaszowa Mazowieckiego jako działka nr 501/4, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00030032/1.

Posadowiony jest na niej budynek murowany, piętrowy, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem; o funkcji biurowej i o powierzchni zabudowy 501,00 m² (wg kartoteki budynków) i powierzchni użytkowej 1138,30 m². Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektroenergetycznej i wodno-kanalizacyjnej. Posiada własną kotłownię na olej opałowy, a ponadto instalację alarmową z systemem sygnalizacji włamania i napadu oraz wentylację grawitacyjną i instalację teletechniczną, a w niektórych pomieszczeniach klimatyzację. Stan techniczny budynku jest dostateczny.

Nieruchomość przylega do drogi publicznej i ma do niej dostęp. Teren na zachód od budynku biurowego pełni funkcję parkingu dla samochodów osobowych.

Od strony ul. Konstytucji 3 Maja znajduje się podjazd umożliwiający dostęp do obiektu dla osób na wózkach inwalidzkich.

Nieruchomość jest ogrodzona częściowo, a w części południowej zachowany został fragment ogrodzenia objęty wpisem do rejestru zabytków.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana. W przeszłości była siedzibą Powiatowego Urzędu Pracy w Tomaszowie Mazowieckim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 maja 2017 r., nr XLVI/417/2017) nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, na terenie przeznaczonym na zabudowę usługową (symbol 3.09.U) oraz na terenie komunikacji pieszej i kołowej (symbol 0.09.KY), obejmującym plac przed budynkiem.

Nieruchomość wraz z budynkiem oraz ogrodzeniem od strony południowej została wpisana do rejestru zabytków Województwa Piotrkowskiego pod numerem 439 na mocy decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Piotrkowie Trybunalskim – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 12. 07. 1994 r.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż zabytkowej nieruchomości decyzją z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Ponadto nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków jako „układ przestrzenny miejski” oraz na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako „układ przestrzenny miejski” oraz jako „strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska”.

Wobec powyższego nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). Nabywca, ze względu na stan zachowania zabytku, zobowiązany będzie do przeprowadzenia kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich i restauratorskich w obrębie elewacji budynku, w terminie do 3 lat od daty nabycia nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Budynek posadowiony na nieruchomości nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynki figurujące w rejestrze zabytków podlegają całkowitemu zwolnieniu z obowiązku jego sporządzenia.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 19 listopada 2024 roku.

§ 2.

1. Cena wywoławcza: **1.200.000,00** złotych (brutto).
Wadium – **120.000,00** złotych.
Minimalne postąpienie – **12.000,00** złotych.
2. Wszelkie koszty, w tym notarialne, związane z zakupem nieruchomości, ponosi osoba wygrywająca przetarg – nabywca nieruchomości.
3. Nabywca wyłoniony w przetargu może złożyć, według wzoru określonego w *Załączniku nr 3* do niniejszych warunków przetargu, wniosek do Województwa Łódzkiego o bonifikatę od wycycytowanej ceny sprzedaży.
4. Cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Sejmik Województwa Łódzkiego może wysokość bonifikaty podwyższyć lub obniżyć, zgodnie z art. 68 ust. 3. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
5. Osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ustalona przez Sejmik Województwa Łódzkiego cena sprzedaży powinna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży na konto nr **82 1240 3073 1111 0010 0884 9903**, tak aby wpłacone środki były widoczne na koncie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy.
7. Jeżeli nabywca nie dokona wpłaty ceny we wskazanym terminie lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywcy nie przysługuje wówczas roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa zwana dalej Komisją, powołana na podstawie uchwały nr 1223/24 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 18 września 2024 roku, w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Konstytucji 3 Maja 46 oraz powołania Komisji Przetargowej.*
2. Członkowie Komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac Komisji.

3. Członkowie Komisji składają oświadczenia według wzoru określonego w *Załączniku nr 1* do niniejszych warunków przetargu.

§ 4.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 19 maja 2025 r., o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208.

§ 5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, zwane dalej Uczestnikami.

§ 6.

Uczestnik, który wylicytował najwyższą cenę nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego postępowania, jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży.

WPLATA I ZWROT WADIUM

§ 7.

1. Wpłata wadium winna nastąpić w terminie do 13 maja 2025 roku, do godziny 14⁰⁰. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Komisja przetargowa odmówi zainteresowanemu podmiotowi prawa do uczestnictwa w przetargu w przypadku braku wpłaty we wskazanym terminie.
2. Wpłaty wadium w formie przelewu należy dokonać na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego nr **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „Przetarg – Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46”. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora przetargu.
3. Jeśli potencjalnym nabywcą jest osoba fizyczna, wpłata wadium powinna nastąpić z jej konta osobistego, jeśli natomiast osoba prawna lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą, z jego rachunku firmowego.
4. Wadium wniesione przez:
 - a) Uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,

- b) pozostałych Uczestników zostanie zwrócone na wskazane przez nich numery rachunków bankowych niezwłocznie po przetargu, to jest nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez Uczestnika, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego – organizatora przetargu.
6. Od zdeponowanego wadium nie nalicza się odsetek.

POZOSTAŁE WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

§ 8.

1. W celu uzyskania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu Uczestnicy zgłoszą się w terminie od dnia 7 do 13 maja 2025 r., do godziny 14⁰⁰, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój nr 104, i dokonają następujących czynności:

- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- przedstawią dokumenty umożliwiające stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imię, nazwisko, nr PESEL a także adres zamieszkania i do doręczeń, jak również adres elektroniczny, albo nazwę firmy oraz numer identyfikacji podatkowej NIP i adres siedziby oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – jeżeli zainteresowanym jest osoba fizyczna, prawna lub inny podmiot, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu;;
- w przypadku osoby prawnej dostarczą zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego obowiązujący przepis prawa albo przedstawiona do wglądu umowa lub statut spółki;
- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego, celem identyfikacji żądany będzie numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

2. Cudzoziemcy objęci przepisami Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) przedstawiają zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w trybie tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, wymaga takiego zezwolenia.

3. Jeżeli Uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego:

- pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia uczestnika przetargu,
- pełnomocnictwa do udziału w licytacji i składania stosownych oświadczeń z niego wynikających.

4. Dla osób fizycznych uczestniczących w przetargu, pozostających w związku małżeńskim, w tym prowadzących działalność gospodarczą, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu;

albo

- złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego w szczególności w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu: na złożenie oświadczeń uczestnika przetargu, wzięcie udziału w licytacji przez zgłaszanie określonych postępień oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.);

- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego:

- złożenie odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, ustanawiającą rozdzielność majątkową, bądź odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego tę rozdzielność;

albo

- złożenie oświadczenia obojga małżonków z podpisami poświadczonymi notarialnie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z tego majątku.

Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

5. Pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży wymaga formy aktu notarialnego.

6. Na miejscu należy podpisać oświadczenie Uczestnika przetargu, według wzoru zawartego w *Załączniku nr 2* do niniejszych warunków przetargu, zawierające również zgodę, dotyczącą przetwarzania danych osobowych

7. Po upływie terminu składania dokumentów przetargowych Komisja Przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym ocenia złożone dokumenty pod kątem

formalnoprawnej zgodności z warunkami przetargu, co jest kryterium dopuszczenia do uczestnictwa w licytacji.

8. Numery uprawniające do udziału w przetargu, przyznane Uczestnikom po podpisaniu oświadczenia, zostaną wydane w dniu licytacji wszystkim osobom dopuszczonym do licytacji przez Komisję Przetargową. W przypadku decyzji negatywnej karta z numerem nie zostanie wydana.

PRZEBIEG LICYTACJI

§ 9.

Przetarg może się odbyć, nawet jeżeli do przetargu zgłosił się tylko jeden Uczestnik, spełniający wymogi określone w niniejszych warunkach przetargu.

§ 10.

1. Do licytacji poprzez zgłaszanie kolejnych postąpień uprawnione są wyłącznie osoby, które zgodnie z decyzją Komisji Przetargowej uzyskały numery uprawniające do wzięcia udziału w przetargu,
2. Przetarg otwiera przewodniczący Komisji, który przekazuje Uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
 - oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
 - powierzchni nieruchomości,
 - opisu nieruchomości,
 - przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
 - ceny wywoławczej nieruchomości,
 - zobowiązań lub obciążeń, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - skutków uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
 - imion i nazwisk osób lub firm podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
 - sposobu przyjęcia najwyższej oferowanej ceny nabycia nieruchomości poprzez trzykrotne wywołanie najwyższej zaoferowanej ceny; po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
3. Licytacja odbywa się poprzez uniesienie numeru uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz głośne i wyraźne zaoferowanie ceny nabycia nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż wartość postąpienia podana w § 2.

5. Komisja uwzględnia wyłącznie tę, podaną przez Uczestnika cenę nabycia nieruchomości, która jest wyższa od poprzedniej o ustalone postąpienie.
6. Uczestnicy mają prawo zgłaszać kolejne ceny nabycia nieruchomości, do czasu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji ostatniej najwyższej ceny nabycia nieruchomości.
7. Zamknięcie przetargu następuje po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości. Po zamknięciu licytacji Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko osoby wygrywającej przetarg lub firmę podmiotu wygrywającego przetarg.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Z przebiegu posiedzenia kwalifikacyjnego uczestników przetargu oraz przebiegu licytacji, Komisja sporządza oddzielne protokoły.
10. Informację o wyniku przetargu wywiesza się w siedzibach Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz na stronach internetowych ZNWŁ i UMWŁ na okres siedmiu dni w terminach opisanych w § 11. ust. 5.

ODWOŁANIA

§ 11.

1. Organem odwoławczym w sprawach skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż nieruchomości jest organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, to jest Zarząd Województwa Łódzkiego.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę składa się do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, tj. Zarządu Województwa Łódzkiego, za pośrednictwem Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Rozpatrzenie wniesionej skargi następuje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, rozpatrując wniesioną skargę, może:
 - uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg,
 - uznać skargę za niezasadną.

4. Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Województwa Łódzkiego zawiadamia skarżącego, a informacja o sposobie rozstrzygnięcia skargi zostaje niezwłocznie wywieszona w jego siedzibie, na stronie internetowej www.bip.lodzkie.pl oraz w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego przy ul. Kamińskiego 7/9 w Łodzi oraz na stronie internetowej www.znwl.pl, na okres co najmniej 7 dni.
5. Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości wywieszając je w siedzibach Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz na stronach Internetowych ZNWL i UMWL, na okres co najmniej 7 dni, niezwłocznie po:
- a) upływie terminu składania skarg w przypadku ich braku,
 - b) rozpatrzeniu ostatniej złożonej skargi.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
2. Informację o odwołaniu przetargu, ze wskazaniem przyczyny odwołania, podaje się do publicznej wiadomości w ten sam sposób jak ogłoszenie przetargu.

Imię i nazwisko

Oświadczenie
członka komisji przetargowej

**powołanej dla przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej Tomaszowie Mazowieckim,
przy ul. Konstytucji 3 Maja 46**

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam, że:

- 1) ubiegam się/nie ubiegam się* o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości, będących przedmiotem w/w przetargu,
- 2) pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie* jestem związany/a z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości, będących przedmiotem wyżej określonego przetargu,
- 3) przed upływem trzech lat od dnia przeprowadzenia przetargu pozostawałem/am/ nie pozostawałem/am* w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem i byłem/am/ nie byłem/am* członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości,
- 4) pozostaję/nie pozostaję* z żadnym z oferentów w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności,
- 5) zostałem/am/nie zostałem/am* prawomocnie skazany/a za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem przetargowym, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

* niepotrzebne skreślić

..... dnia

.....
/podpis/

W związku z zaistnieniem jednej z powyższych okoliczności określonej w pkt.....
podlegam wyłączeniu z postępowania przetargowego.

..... dnia

.....
/podpis/

Oświadczenie
uczestnika
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na sprzedaż
nieruchomości położonej Tomaszowie Mazowieckim,
przy ul. Konstytucji 3 Maja 46

Ja, niżej podpisany:

.....
imię i nazwisko

zamieszkały w:

.....

PESEL nr dowodu

działając w imieniu i na rzecz:

.....
imię i nazwisko osoby/pełna nazwa podmiotu, w imieniu którego jest składane oświadczenie

Regon* NIP* KRS*

oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Znany mi jest stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu, przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz nie będę wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Województwa Łódzkiego.
3. Pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności/rozdzielności majątkowej*, a przedmiot przetargu nabywam do majątku wspólnego/odrębnego* ze środków wspólnych/własnych*.
4. Odebrałem, upoważniający mnie do udziału w licytacji, numer
5. Do niniejszego oświadczenia złożyłem potwierdzone własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem kopie następujących dokumentów:

.....
.....
.....

6. W przypadku zwrotu wpłaconego wadium, należy tego dokonać na rachunek:

.....

telefon kontaktowy

e-mail.....

Łódź, dnia

.....
czytelny własnoręczny podpis

**niepotrzebne skreślić*

w sprawie przetwarzania moich danych osobowych oświadczam, że:

Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne i mam świadomość, iż ich niepodanie uniemożliwi moje uczestnictwo w przetargu; oświadczam również, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także o prawie do ich przenoszenia.

Zostałam/em poinformowany również o tym, że:

1. administratorem danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez jego dyrektora, a kontakt z inspektorem ochrony danych mogę uzyskać drogą elektroniczną, kierując korespondencję na adres: iod@znwl.pl;
2. moje dane osobowe będą przetwarzane do celów weryfikacji osób przystępujących do przetargu, a obowiązek podania danych przez osoby przystępujące do przetargu wynika z odpowiednio zastosowanych przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213), natomiast odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione przepisami prawa;
3. moje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2., a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
4. w przypadku gdy stwierdzę, iż moje dane osobowe przetwarzane są z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, mogę wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W przypadku wygrania przeze mnie przetargu, wyrażam zgodę na:

1. umieszczenie moich danych osobowych, zawierających imię i nazwisko, na tablicy informacyjnej Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego,
2. przekazanie moich danych osobowych do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz kancelarii notarialnej w celu doprowadzenia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Nie wyrażam zgody na udostępnienie moich danych osobowych poza przypadkami wymienionymi powyżej, wynikającymi z procedury przetargowej, co, jak zostałam poinformowany przez organizatora przetargu, nie jest przewidywane.

Łódź, dnia

.....
czytelny własnoręczny podpis

Łódź, dnia

Nazwisko i imię (nazwa podmiotu)

Województwo Łódzkie
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź

Wniosek nabywcy nieruchomości o udzielenie bonifikaty

W związku z wygraniem

- a. przeze mnie
 - b. przez*
- na rzecz której(go) i w której(go) imieniu występowałem,

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Konstytucji 3 Maja 46, który odbył się dniabr., w trakcie którego zaoferowałem kwotę nabycia w wysokości zł, oraz na podstawie art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* wnoszę o zastosowanie bonifikaty w wysokości 50% od wysokości wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży.

.....
czytelny własnoręczny podpis

*uzupełnić nazwą podmiotu lub wykreślić