

## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w najem

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>                  | Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, w obrębie geodezyjnym nr 129, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/32, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00043146/6.<br><br>Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.                                                                                                                  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>                       | 1,6132                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                    | Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi (portiernia, gospodarczy oraz gospodarczo-garażowy). Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej oraz miejskiej wodno-kanalizacyjnej. Posiada ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej.                                                                                            |
| <b>Przedmiot najmu</b>                                       | Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy składający się z pomieszczeń oznaczonych na rzucie kondygnacji numerami 2.14 (pokój nr 2), 2.15 (pokój nr 1), 2.16 (wc) i 2.17 (przedpokój), o łącznej powierzchni użytkowej 29,98 m <sup>2</sup> , usytuowany na 2 piętrze w skrzydle wschodnim „A” budynku głównego. Pomieszczenia posiadają instalację elektryczną, grzewczą i wodno-kanalizacyjną.                                                          |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b> | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Zgierzu nr XI/120/15 z dn. 27.08.2015 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1C/U, jako teren zabudowy usługowej.<br><br>Budynek główny jest wykorzystywany do zadań statutowych Województwa Łódzkiego przez Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego. |
| <b>Przeznaczenie przedmiotu najmu</b>                        | Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do prowadzenia usług medycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Forma i okres najmu</b>                                   | Oddanie w najem w trybie przetargowym na okres 5 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Wysokość czynszu najmu brutto*</b>                        | 989,34 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

\* Wysokość obowiązującego miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płacony na podstawie faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 marca do 8 kwietnia 2025 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**

  
 DYREKTOR  
 Michał Milewski