

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 6 maja 2025 roku
przetarg ustny nieograniczony
na najem części nieruchomości
położonej w Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1

Przetarg dotyczy części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 7192/5, 7197/4, 7197/5, w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Sieradz, o łącznej powierzchni 0,0462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00065780/8. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.

Na nieruchomości posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek biurowy, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, o powierzchni użytkowej 738,00 m² oraz dwa budynki garażowe o łącznej powierzchni użytkowej 96,00 m², wyposażone w instalację elektryczną. Nieruchomość wykorzystywana jest w części na cele statutowe Województwa Łódzkiego; w budynku znajduje się biuro terenowe Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012 r. działki położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U - tereny zabudowy usługowej (do utrwalenia i uzupełnień).

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem pomieszczeń biurowych, oznaczonych numerami 7,9 i 10, o łącznej powierzchni użytkowej 63,69 m², usytuowanych na parterze budynku biurowego posadowionego na działce nr 7192/5.

Na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101), dla pomieszczeń biurowych oznaczonych numerami 7,9 i 10, sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.

Na podstawie art. 13 powołanej wyżej ustawy, dokonano oceny charakterystyki energetycznej części budynku i podano następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 94,29 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 158,09 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 395,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$E_{CO_2} = 0,0534 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$U_{oze} = 0,00\%$

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto za przedmiot przetargu.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów z tytułu bieżącego utrzymania przedmiotu najmu zgodnie z udziałem procentowym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony

Otwarcie licytacji nastąpi w dniu 6 maja 2025 r., o godz. 11:00

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto wynosi 1000,00 zł
Wadium wynosi 100,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł brutto

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 29 kwietnia 2025 r., do godziny 14⁰⁰, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg - najem – Sieradz, ul. Warneńczyka 1, pomieszczenia biurowe”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 24 kwietnia do 29 kwietnia 2025 r., do godziny 14⁰⁰, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 103, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Blizsze informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 130.

DYREKTOR

Michał Milewski

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO



województwo
łódzkie