



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, w obrębie geodezyjnym 20 miasta Łask, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr: 56, 57/5, 57/7, 57/9, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	0,4528
<b>Opis nieruchomości</b>	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego.
<b>Opis przedmiotu najmu</b>	Przedmiotem najmu będzie lokal niemieszkalny (hala) o powierzchni użytkowej 46,21 m <sup>2</sup> , znajdujący się w budynku usługowym, oznaczonym w wypisie z ewidencji gruntów i budynków numerem 56;3.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, zatwierdzoną uchwałą nr LXIV/809/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25 października 2023 r. ww. działki położone są na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia.
<b>Przeznaczenie przedmiotu najmu</b>	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego na cele statutowe.
<b>Forma i okres najmu</b>	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.
<b>Wysokość stawki czynszu najmu brutto*</b>	16,00 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

\* Wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

Od podanej wysokości stawki czynszu może być udzielona bonifikata wysokości 50%

1. Czynsz będzie płatny na podstawie faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 1 do 22 kwietnia 2025 roku.  
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**

DYREKTOR  
  
Michał Milewski