

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Wieluniu, przy ul. Fabrycznej 4, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32 w obrębie 5. miasta Wielunia, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00042639/1. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,1872
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowione są dwa wolnostojące budynki. Pierwszy: biurowy; murowany, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z nieużytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 173,76 m ² . Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i grzewczej z sieci miejskich. Drugi budynek: magazynowy, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 130,60 m ² , przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej oraz posiada instalację grzewczą elektryczną, odgromową i antywłamaniową, a także wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Działka ogrodzona płotem metalowym z dwiema bramami wjazdowymi, utwardzona kostką i płytą ażurową. Uzbrojona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynki pozostają w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość nie jest użytkowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej nr LXXXIV/1016/23 z dn. 26.04.2023 r.) oznaczonym symbolem 7U-P – teren usług lub produkcji.
Cena* [zł]	950.000,00

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 15 kwietnia do 6 maja 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 27 maja 2025 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 42 205-58-71, w. 133.


DYREKTOR
 Michał Milewski