

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 2 czerwca 2025 roku
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego,
usytuowanego na nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46

Przetarg dotyczy nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, w obrębie geodezyjnym nr 129, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357/32, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00043146/6.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek „A” szkoły wraz z budynkami towarzyszącymi. Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Przyłączony jest do sieci energetycznej oraz miejskiej wodno-kanalizacyjnej. Posiada ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej.

Budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków, więc na podstawie art. 3 ust. 4. pkt 1. Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) jest zwolniony z obowiązku posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem lokalu użytkowego składającego się z pomieszczeń oznaczonych na rzucie kondygnacji numerami 2.14 (pokój nr 2), 2.15 (pokój nr 1), 2.16 (wc) i 2.17 (przedpokój), o łącznej powierzchni użytkowej 29,98 m², usytuowanych na 2 piętrze w skrzydle wschodnim budynku „A” szkoły. Pomieszczenia posiadają instalację elektryczną, grzewczą i wodno-kanalizacyjną. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do prowadzenia usług medycznych.

Nieruchomość jest położona na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Zgierzu nr XI/120/15 z dn. 27.08.2015 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1C/U, jako teren zabudowy usługowej.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

Umowa najmu będzie zawarta na okres 5 lat. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargu, będących integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

Wysokość wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za 1,00 m² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu wynosi 33,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie wynosi 1,50 zł brutto.

Wadium wynosi 100,00 zł brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa dnia 27 maja 2025 r.

Otwarcie licytacji nastąpi o godz. 11:00.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 27 maja 2025 r., do godziny 14.00, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg – Zgierz, 3 Maja 46, lokal użytkowy”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 22 do 27 maja 2025 r., do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów.

Blizsze informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 133.

Zastępca Dyrektora
ds. Eksperymentalnych
Adam Kacprzycki