



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łowiczu przy ul. Ułańskiej 2, w obrębie geodezyjnym 0002 Bratkowice, miasta Łowicz, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 3241/3, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00027833/9. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,9249
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków m.in. o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportu, w tym budynek bursy nr ewid. 100501_1.0002.3241/2.1_BUD (budynek bursy / część medyczna – według inwentaryzacji z dnia 10.11.2018 r.) Jest to budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony komunikacyjnie na poziomie parteru z budynkiem szkoły. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, oświetleniową, wodną i kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz wody gorącej, wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną, ochrony odgromowej, TV przemysłową (monitoring wizyjny CCTV), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), system sygnalizacji pożaru. Wejście do budynku przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych.
Opis przedmiotu najmu	I. Lokale użytkowe nr 16, 17, 22, o łącznej powierzchni użytkowej 65,50 m² (parter), w tym: 1. Lokal użytkowy nr 16, o pow. użytkowej 21,74 m², w tym: a. Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,09 m², b. Korytarz – pomieszczenie magazynowe 5,65 m² 2. Lokal użytkowy nr 17, o pow. użytkowej 21,58 m², w tym: a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 16,09 m² b. Wc o pow. użytkowej 2,33 m² c. Korytarz o pow. użytkowej 3,16 m² 3. Lokal użytkowy nr 22 o pow. użytkowej 22,18 m², w tym: a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 11,02 m² b. Pomieszczenie – zaplecze o pow. użytkowej 8,17 m² c. Korytarz o pow. użytkowej 2,99 m² Lokale wyposażone są w instalację elektryczną z wydzielonym układem pomiarowym, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację. II. Lokal użytkowy nr 15, o łącznej powierzchni użytkowej 21,28 m² (parter), w tym: a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 15,98 m² b. Łazienka z wc o pow. użytkowej 3,86 m² c. Korytarz o pow. użytkowej 1,44 m² Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w wydzielonym układem pomiarowym, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację. III. Lokal użytkowy nr 18, o łącznej powierzchni 21,23 m², (parter), w tym: a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 16,04 m² b. Wc o pow. użytkowej 2,19 m² c. Korytarz o pow. użytkowej 3,00 m² Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną z wydzielonym układem pomiarowym, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację. IV. Lokal użytkowy nr 117, o łącznej powierzchni użytkowej 21,91 m², (1 piętro), w tym: a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 16,05 m² b. Łazienka o pow. użytkowej 2,28 m² c. Korytarz o pow. użytkowej 3,58 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną z wydzielonym układem pomiarowym, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację.

V. Lokal użytkowy nr 122, o łącznej powierzchni użytkowej 22,29 m², (1 piętro), w tym:

- a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 10,92 m²
- b. Pomieszczenie o pow. użytkowej 8,45 m²
- c. Korytarz o pow. użytkowej 2,92 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację.

VI. Lokal użytkowy nr 217, o łącznej powierzchni użytkowej 22,19 m², (2 piętro), w tym:

- a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 16,15 m²
- b. Łazienka o pow. użytkowej 2,41 m²
- c. Korytarz o pow. użytkowej 3,63 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną z wydzielonym układem pomiarowym, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację.

VII. Lokale użytkowe nr 219, 220, o łącznej powierzchni 40,55 m² (2 piętro), w tym:

- a. Pomieszczenie nr 219, o pow. użytkowej 15,74 m²
- b. Pomieszczenie nr 220, o pow. użytkowej 14,56 m²
- c. Łazienka o pow. użytkowej 2,36 m²
- d. Wc o pow. użytkowej 2,47 m²
- e. Korytarz o pow. użytkowej 5,42 m²

Lokale wyposażone są w instalację elektryczną z wydzielonym układem pomiarowym, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację.

VIII. Lokale użytkowe nr 21, 114, 115-116, 118, 119-120, 121, o łącznej powierzchni użytkowej 169,79 m²

Parter:

1. **Lokal użytkowy nr 21** o pow. użytkowej 22,14 m², w tym:

- a. Pomieszczenie 1 o pow. użytkowej 9,53 m²
- b. Pomieszczenie 2 o pow. użytkowej 4,84 m²
- c. Wc o pow. użytkowej 0,70 m²
- d. Korytarz o pow. użytkowej 7,07 m²

1 piętro

2. **Lokal użytkowy nr 114** o pow. użytkowej 21,15 m², w tym:

- a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 15,95 m²
- b. Wc wraz z łazienką o pow. użytkowej 2,77 m²
- c. Korytarz o pow. użytkowej 2,43 m²

3. **Lokal użytkowy nr 115-116** o pow. użytkowej 42,72 m², w tym:

- a. Pomieszczenie nr 115 o pow. użytkowej 16,10 m²
- b. Pomieszczenie nr 116 o pow. użytkowej 16,15 m²
- c. Wc o pow. użytkowej 1,23 m²
- d. Łazienka o pow. użytkowej 2,35 m²
- e. Korytarz o pow. użytkowej 6,89 m²

4. **Lokal użytkowy nr 118** o pow. użytkowej 20,16 m², w tym:

- a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 15,88 m²
- b. Wc o pow. użytkowej 0,98 m²
- c. Korytarz o pow. użytkowej 3,30 m²

5. **Lokal użytkowy nr 119-120** o pow. użytkowej 41,08 m², w tym:

- a. Pomieszczenie nr 119 o pow. użytkowej 15,69 m²
- b. Pomieszczenie nr 120 o pow. użytkowej 15,00 m²
- c. Wc o pow. użytkowej 0,97 m²
- d. Łazienka o pow. użytkowej 2,60 m²
- e. Rejestracja o pow. użytkowej 5,49 m²
- f. Korytarz o pow. użytkowej 1,33 m²

6. **Lokal użytkowy nr 121** o pow. użytkowej 22,54 m², w tym:

- a. Pomieszczenie o pow. użytkowej 17,28 m²
- b. Zaplecze o pow. użytkowej 5,26 m²

Lokale wyposażone są w instalację elektryczną z wydzielonym układem pomiarowym, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dnia 27.10.2011 r. nieruchomość położona jest na terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 2.95.UO – zabudowa usługowa – oświata.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmioty najmu będą wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem. Lokale niemieszkalne (użytkowe) przeznaczone są na działalność gospodarczą.
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat dla wszystkich wskazanych lokali niemieszkalnych (użytkowych).
Minimalna wywoławcza stawka czynszu za 1 m² powierzchni najmu brutto, dla wszystkich lokali niemieszkalnych (użytkowych), będących przedmiotem najmu	41,00 zł

* Wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT.

1. Czynsz najmu będzie płatny z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur przez Wynajmującego.
2. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni najmu może być waloryzowana raz w roku z tytułu wzrostu cen towarów po ogłoszeniu wielkości tego wskaźnika przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły i zgodnie z jego wartością.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 kwietnia do 19 maja 2025 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

 Michał Milewski