

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Samodzielny lokal użytkowy (biurowy), oznaczony nr 2, położony jest na parterze, w budynku usytuowanym na terenie nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Jeżowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 342/2, 343/2 i 559, w obrębie 1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00004483/5. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej i jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,2292
Opis nieruchomości	Samodzielny lokal użytkowy (biurowy) nr 2 położony jest w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiada 72,93 m² powierzchni użytkowej i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i dwóch WC. Przynależy do niego piwnica (5,76 m²), komórka (12,20 m²) i garaż (15,59 m²). Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co. (obecnie lokal nie jest ogrzewany, ogrzewanie z pieca olejowego zostało odcięte), do lokalu została doprowadzona instalacja gazowa ale brak jest pieca i rozprowadzenia do grzejników. Z własnością lokalu związany jest udział w części wspólnej nieruchomości, wynoszący 10648/34143, wraz z takim samym udziałem w prawie własności działek. Nieruchomość składająca się z działek o nr ewidencyjnych 342/2, 343/2 i 559, położona w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Jeżowskiej 10 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Jeżowskiej oraz ulicy Willowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej, z dn. 30.03.2000 r., zmieniona uchwałami: nr VIII/64/11 z dnia 29.06.2011 r. oraz nr XIX/136/16 z dnia 31.08. 2016 r.), zgodnie z którym działki oznaczone numerami 342/2, 343/2 i 559 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym dz. 342/2 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.08.MNp i 1.73.MNp; dz. 343/2 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.73.MNp; dz. 559 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.08.MNp.
Cena (zł)	391.000,00*

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 6 do 27 maja 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 17 czerwca 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie
do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR

Michał Milewski