

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w najem

Położenie i oznaczenie nieruchomości	W Łodzi, przy ul. Limanowskiego 200, w obrębie geodezyjnym B-44, leżą działki gruntu oznaczone numerami 16/2, 16/30, 16/31, 16/34, 16/36, dla których nie jest prowadzona księga wieczysta, a ponadto działki, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgi wieczyste: 16/3 – nr LD1M/00044549/4, 16/33 – nr LD1M/00173227/4, 16/35 – nr LD1M/00173226/7, oraz 16/29, 16/44 i 16/45 – nr LD1M/00173225/0. Nieruchomości te są w samoistnym posiadaniu Województwa Łódzkiego.
Łączna powierzchnia nieruchomości [ha]	0,2839
Opis nieruchomości	Na opisanych działkach posadowiony jest wolnostojący budynek dawnego kina „Adria”, o powierzchni zabudowy 821,50 m ² .
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie 30,00 m ² powierzchni dachu budynku. Nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. działki położone są na terenie wielkich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem M1.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych – stacji telefonii komórkowej.
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargowym na okres 3 lat.
Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto*	7300,00 zł

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płacony na podstawie faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 maja do 3 czerwca 2025 roku.
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**

