

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 24 i 25 czerwca 2025 roku przetarg ustny nieograniczony na najem lokali
niemieszkalnych (użytkowych), usytuowanych na nieruchomości położonej
w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2

Przetarg dotyczy zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, w obrębie geodezyjnym 0002 Bratkowice miasta Łowicz, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3241/3, o powierzchni 1,9249 ha, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00027833/9.

Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków m.in. o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportu, w tym budynek bursy nr ewidencyjny 100501_1.0002.3241/2.1_BUD (budynek bursy / część medyczna – według inwentaryzacji z dnia 10.11.2018 r.) Jest to budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony komunikacyjnie na poziomie parteru z budynkiem szkoły. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, oświetleniową, wodną i kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz wody gorącej, wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną, ochrony odgromowej, TV przemysłową (monitoring wizyjny CCTV), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), system sygnalizacji pożaru. Wejście do budynku przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dnia 27.10.2011 r. nieruchomość położona jest na terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 2.95.UO – zabudowa usługowa – oświata.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem lokali niemieszkalnych (użytkowych) w porządku opisanym poniżej. Lokale przeznaczone są na działalność gospodarczą.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość stawki miesięcznego czynszu brutto za 1,00 m² wynajmowanej powierzchni.

Umowy najmu będą zawarte na okres 5 lat.

A. Przedmiotem przetargu na najem wyznaczonego na dzień 24 czerwca 2025 r. będą:

1. Przeznaczone do łącznego najmu lokale użytkowe, usytuowane na parterze budynku, oznaczone numerami: 16, 17 i 22, o łącznej pow. użytkowej 65,50 m², w tym:

- a. Lokal użytkowy nr 16, o pow. użytkowej 21,74 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 16,09 m² oraz korytarz – pomieszczenie magazynowe o pow. użytkowej 5,65 m²
- b. Lokal użytkowy nr 17, o pow. użytkowej 21,58 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 16,09 m², wc o pow. użytkowej 2,33 m², korytarz o pow. użytkowej 3,16 m²
- c. Lokal użytkowy nr 22 o pow. użytkowej 22,18 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 11,02 m², pomieszczenie – zaplecze o pow. użytkowej 8,17 m², korytarz o pow. użytkowej 2,99 m².

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie **09.00**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni najmu wynosi **41,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **270,00 zł** brutto.

Minimalne postąpienie wynosi **5,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **20 czerwca 2025 r.**

2. Lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku, oznaczony numerem 15, o łącznej pow. użytkowej 21,28 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 15,98 m², łazienka z wc o pow. użytkowej 3,86 m², korytarz o pow. użytkowej 1,44 m².

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie **10.00**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni najmu wynosi **41,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **90,00 zł** brutto.



Minimalne postępowanie wynosi **5,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **20 czerwca 2025 r.**

3. Lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku, oznaczony numerem **18**, o łącznej powierzchni użytkowej 21,23 m², w tym pomieszczenie niemieszkalne o pow. użytkowej 16,04 m², wc o pow. użytkowej 2,19 m², korytarz o pow. użytkowej 3,00 m².

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie **11.00**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni najmu wynosi **41,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **90,00 zł**.

Minimalne postępowanie wynosi **5,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **20 czerwca 2025 r.**

4. Lokal użytkowy, usytuowany na 1 piętrze budynku, oznaczony numerem **117**, o łącznej pow. użytkowej 21,91 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 16,05 m², łazienka o pow. użytkowej 2,28 m², korytarz o pow. użytkowej 3,58 m².

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie **12.00**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni najmu wynosi **41,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **90,00 zł** brutto.

Minimalne postępowanie wynosi **5,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **20 czerwca 2025 r.**

B. Przedmiotem przetargu na najem wyznaczonego na dzień 25 czerwca 2025 r. będą:

1. Lokal użytkowy, usytuowany na 1 piętrze budynku, oznaczony numerem **122**, o łącznej pow. użytkowej 22,29 m², w tym pomieszczenie niemieszkalne o pow. użytkowej 10,92 m², pomieszczenie o pow. użytkowej 8,45 m², korytarz o pow. użytkowej 2,92 m².

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie **09.00**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni najmu wynosi **41,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **95,00 zł** brutto.

Minimalne postępowanie wynosi **5,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **20 czerwca 2025 r.**

2. Lokal użytkowy, usytuowany na 2 piętrze budynku, oznaczony numerem **217**, o łącznej pow. użytkowej 22,19 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 16,15 m², łazienka o pow. użytkowej 2,41 m², korytarz o pow. użytkowej 3,63 m².

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie **10.00**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni najmu wynosi **41,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **95,00 zł** brutto.

Minimalne postępowanie wynosi **5,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **20 czerwca 2025 r.**

3. Lokale użytkowe, usytuowane na 2 piętrze budynku, oznaczone numerami **219-220**, o łącznej pow. użytkowej 40,55 m², w tym pomieszczenie nr 219 o pow. użytkowej 15,74 m², pomieszczenie nr 220 o pow. użytkowej 14,56 m², łazienka o pow. użytkowej 2,36 m², wc o pow. użytkowej 2,47 m², korytarz o pow. użytkowej 5,42 m².

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie **11.00**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni najmu wynosi **41,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **170,00 zł** brutto.

Minimalne postępowanie wynosi **5,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **20 czerwca 2025 r.**

4. Przeznaczone do łącznego najmu lokale użytkowe, usytuowane na parterze budynku (lokal użytkowy), oznaczony numerem **21**) i na 1 piętrze (lokal użytkowe oznaczone numerami: **114, 115-116, 118, 119-120, 121**, o łącznej powierzchni użytkowej 169,79 m², w tym:



- a. Lokal użytkowy nr **21**, o pow. użytkowej 22,14 m², w tym pomieszczenie 1 o pow. użytkowej 9,53 m², pomieszczenie 2 o pow. użytkowej 4,84 m², wc o pow. użytkowej 0,70 m², korytarz o pow. użytkowej 7,07 m²
- b. Lokal użytkowy nr **114**, o pow. użytkowej 21,15 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 15,95 m², wc wraz z łazienką o pow. użytkowej 2,77 m², korytarz o pow. użytkowej 2,43 m²
- c. Lokal użytkowy nr **115-116** o pow. użytkowej 42,72 m², w tym pomieszczenie nr 115 o pow. użytkowej 16,10 m², pomieszczenie nr 116 o pow. użytkowej 16,15 m², wc o pow. użytkowej 1,23 m², łazienka o pow. użytkowej 2,35 m², korytarz o pow. użytkowej 6,89 m²
- d. Lokal użytkowy nr **118** o pow. użytkowej 20,16 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 15,88 m², wc o pow. użytkowej 0,98 m², korytarz o pow. użytkowej 3,30 m²
- e. Lokal użytkowy nr **119-120** o pow. użytkowej 41,08 m², w tym pomieszczenie nr 119 o pow. użytkowej 15,69 m², pomieszczenie nr 120 o pow. użytkowej 15,00 m², wc o pow. użytkowej 0,97 m², łazienka o pow. użytkowej 2,60 m², rejestracja o pow. użytkowej 5,49 m², korytarz o pow. użytkowej 1,33 m²
- f. Lokal użytkowy nr **121** o pow. użytkowej 22,54 m², w tym pomieszczenie o pow. użytkowej 17,28 m², zaplecze o pow. użytkowej 5,26 m².

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie **12.00**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni najmu wynosi **41,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **700,00 zł** brutto.

Minimalne postąpienie wynosi **5,00 zł** brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **20 czerwca 2025 r.**

Lokale stanowiące przedmiot przetargu wyposażone są w instalację elektryczną z wydzielonym układem pomiarowym (z wyjątkiem lokalu numer lokalu nr 122), centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizację.

Na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101), dla pomieszczeń niemieszkalnych (użytkowych), stanowiących przedmiot przetargu, sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej.

Na podstawie art. 13 powołanej wyżej ustawy, dokonano oceny charakterystyki energetycznej części budynku i podano następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej, tj.:

1. Dla lokalu użytkowego nr 16:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

EU = 167,59 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

EK = 189,86 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

EP = 253,00 kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

E_{CO2} = 0,0671 t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

U_{oze} = 0,00%

2. Dla lokalu użytkowego nr 17:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

EU = 167,79 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

EK = 190,17 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

EP = 253,45 kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

E_{CO2} = 0,0672 t CO₂/(m² · rok)



Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

3. Dla lokalu użytkowego nr 22:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 166,65 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 188,47 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 251,07 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2
 $ECO_2 = 0,0666 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

4. Dla lokalu użytkowego nr 15:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 167,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 190,44 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 253,88 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2
 $ECO_2 = 0,0673 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

5. Dla lokalu użytkowego nr 18:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 168,44 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 191,14 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 254,83 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2
 $ECO_2 = 0,0676 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

6. Dla lokalu użytkowego nr 117:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 166,61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 188,49 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 251,17 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2
 $ECO_2 = 0,0666 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

7. Dla lokalu użytkowego nr 122:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

$$EU = 165,98 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$$EK = 187,54 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 249,82 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$$ECO_2 = 0,0663 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$$U_{oze} = 0,00\%$$

8. Dla lokalu użytkowego nr 217:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

$$EU = 166,86 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$$EK = 188,76 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 251,45 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$$ECO_2 = 0,0667 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$$U_{oze} = 0,00\%$$

9. Dla lokalu użytkowego nr 219:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

$$EU = 177,63 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$$EK = 205,54 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 275,73 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$$ECO_2 = 0,0726 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$$U_{oze} = 0,00\%$$

10. Dla lokalu użytkowego nr 220:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

$$EU = 180,93 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$$EK = 210,63 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 283,04 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$$ECO_2 = 0,0744 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$



Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

11. Dla lokalu użytkowego nr 21:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 166,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 188,84 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 251,54 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2
 $ECO_2 = 0,0667 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

12. Dla lokalu użytkowego nr 114:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 167,59 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 189,99 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 253,35 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2
 $ECO_2 = 0,0672 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

13. Dla lokalu użytkowego nr 115:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 176,36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 203,64 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 273,08 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2
 $ECO_2 = 0,0720 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

14. Dla lokalu użytkowego nr 116:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
 $EU = 176,28 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową
 $EK = 203,51 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną
 $EP = 272,89 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2
 $ECO_2 = 0,0719 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{oze} = 0,00\%$

15. Dla lokalu użytkowego nr 118:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

$EU = 168,62 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$EK = 191,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$EP = 255,84 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$ECO_2 = 0,0677 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$U_{oze} = 0,00\%$

16. Dla lokalu użytkowego nr 119:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

$EU = 177,42 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$EK = 205,27 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$EP = 275,42 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$ECO_2 = 0,0725 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$U_{oze} = 0,00\%$

17. Dla lokalu użytkowego nr 120:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

$EU = 179,06 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$EK = 207,85 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$EP = 279,16 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$ECO_2 = 0,0734 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$U_{oze} = 0,00\%$

18. Dla lokalu użytkowego nr 121:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

$EU = 166,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$EK = 187,55 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$EP = 249,78 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

$ECO_2 = 0,0663 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
Uoze = 0,00%

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 20 czerwca 2025 r., do godziny 12⁰⁰, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg - najem – lokal niemieszkalny nr ..., Łowicz, ul. Ułańska 2,”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 16 czerwca 2025 r. do 20 czerwca 2025 r., do godziny 12⁰⁰, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 103, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 130.

DYREKTOR

Michał Milewski