

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Samodzielny lokal mieszkalny, oznaczony numerem 22, usytuowany w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Sieradzu, przy ul. Jana Pawła II 90A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5272/6, w obrębie geodezyjnym 15 miasta Sieradz, o powierzchni 0.5998 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00052752/9. Lokal stanowi własność Województwa Łódzkiego. Dla lokalu nie została założona księga wieczysta.
Powierzchnia lokalu (m²)	69,14
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, pięciokondygnacyjnego, z podpiwniczeniem. Składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci miejskiej. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 6,80 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział 35/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi własność gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2024 roku o charakterystyce energetycznej, dla opisanego powyżej lokalu mieszkalnego sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku, który usytuowany jest na nieruchomości, dla której brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obecnie obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28.02.2019 r., działka położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej – do utrwalenia i uzupełnień.
Cena (zł)	420.000,00 zł brutto

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 3 czerwca do 24 czerwca 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 15 lipca 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Zarządu
Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.


 DYREKTOR
 Michał Milewski