

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**  
**działający w imieniu**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**  
**ogłasza na dzień 21 lipca 2025 roku**  
**przetarg ustny nieograniczony na najem**  
**30,00 m<sup>2</sup> dachu budynku usytuowanego na nieruchomości**  
**położonej w Łodzi, przy ul. Limanowskiego 200**

Przetarg dotyczy nieruchomości, będącej w samoistnym posiadaniu Województwa Łódzkiego, położonej w Łodzi, przy ul. Limanowskiego 200, w obrębie geodezyjnym B-44, oznaczonej jako działki gruntu o numerach 16/2, 16/30, 16/31, 16/34, 16/36, dla których nie jest prowadzona księga wieczysta, a ponadto działki, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgi wieczyste: 16/3 – nr LD1M/00044549/4, 16/33 – nr LD1M/00173227/4, 16/35 – nr LD1M/00173226/7, oraz 16/29, 16/44 i 16/45 – nr LD1M/00173225/0, o łącznej powierzchni 0,2839 ha. Na opisanych działkach posadowiony jest wolnostojący, murowany budynek dawnego kina „Adria”, o powierzchni zabudowy 821,50 m<sup>2</sup>.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem 30,00 m<sup>2</sup> powierzchni dachu opisanego budynku. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych – stacji telefonii komórkowej.

Licytowana będzie wysokość miesięcznego czynszu brutto za przedmiot najmu.

Nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjętym Uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym Uchwałą nr VI/1215/19 z dn. 06 03. 2019 r. i Uchwałą nr LII/1605/21 z dn. 22. 12. 2021 r., działki położone są na terenie wielkich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem M1.

Umowa najmu będzie zawarta na okres trzech lat. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargu, będących integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 7.300,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie 400,00 zł brutto.

Wadium 750,00 zł brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa dnia 15 lipca 2025 r.

Otwarcie licytacji nastąpi o godz. 11:00.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 15 lipca 2025 r., do godziny 14.00, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg – Łódź, Limanowskiego 200”.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 10 do 15 lipca 2025 r., do godziny 14.00, w siedzibie ZNWL, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: [www.znwl.pl](http://www.znwl.pl) oraz [www.bip.lodzkie.pl](http://www.bip.lodzkie.pl).

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 133.

DYREKTOR  
  
Michał Milewski