

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>                  | <p>Nieruchomość położona w Strykowie, przy ul. Kolejowej 45, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 82/4 i Kolejowej b.n., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 82/6, w obrębie 2 miasta Strykowa.</p> <p>Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00106835/3.</p> <p>Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Powierzchnia nieruchomości (ha)</b>                       | 0,0509                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                    | <p>Nieruchomość składa się z dwóch działek o numerach: 82/4, o powierzchni 0,0309 ha oraz 82/6 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiących jedną całość gospodarczą. Posiada kształt nieforemnego wielokątu o wymiarach łącznych: szerokość ok. 30 m. i długość ok. 38 m. Na działkach od strony wschodniej usytuowane jest ogrodzenie z prefabrykowanych płyt betonowych oraz z siatki na fundamencie, ponadto pomiędzy przęsłami ogrodzenia betonowego usytuowana jest furka z blachy. Ogrodzenie posiada znaczne zużycie techniczne.</p> <p>Działki posiadają możliwość podłączenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Do działki 82/4 doprowadzona jest kanalizacja.</p> <p>Działki zostały nabyte jako tzw. „resztówka” czyli część nieruchomości pozostała po realizacji inwestycji drogowej, która jest zbędna na ten cel. Nadal jednak według uwarunkowań planistycznych przeznaczona jest pod tereny drogowe.</p> <p>Nieruchomość usytuowana jest u zbiegu dróg publicznych – gminnej i wojewódzkiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 708.</p> |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b> | <p>Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIII/274/2017 Rady Miejskiej w Strykowie, z dn. 20.04.2017 r.), zgodnie z którym położona jest w jednostce planistycznej KDG – tereny komunikacji – dróg publicznych klasy głównej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cena (zł)</b>                                             | 68.000,00*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

\* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości  
w dniach od 1 do 22 lipca 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,  
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
upływa dnia 12 sierpnia 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie  
do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłoś, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR  
  
Michał Milewski